

PRESENTACIÓN CORPORATIVA 2020

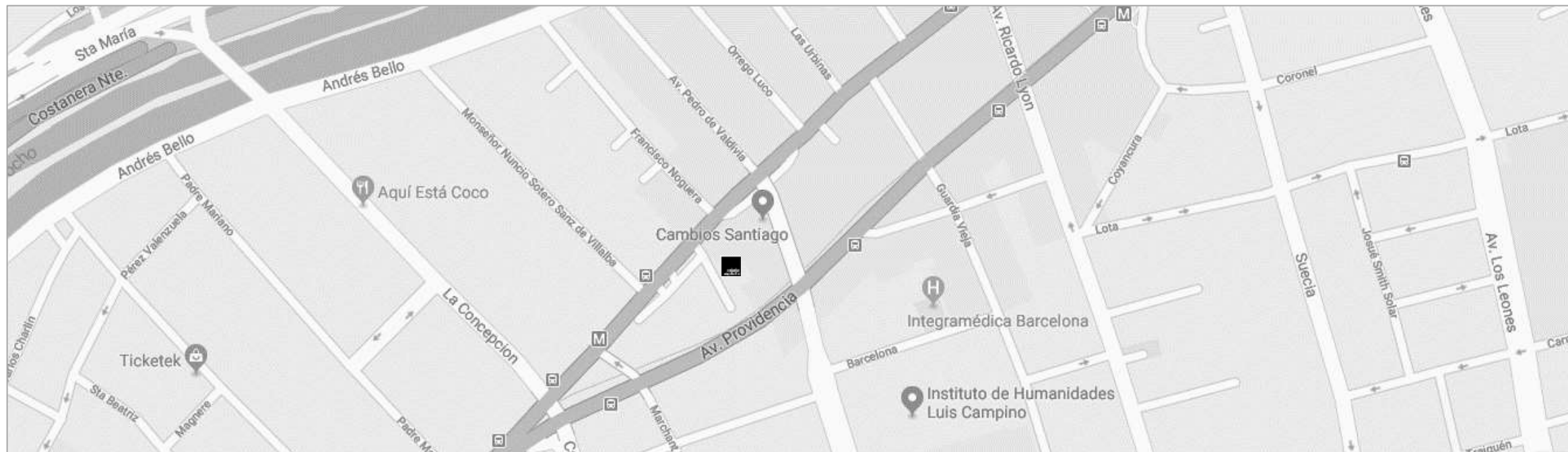
PALACIOS ARQUITECTOS SPA
76.057.779-0

Monseñor Félix Cabrera 42, Oficina 4
Providencia, Santiago
+56 2 22344170
apalacios@palaciosarquitectos.cl

www.palaciosarquitectos.cl

 @palaciosarquitectos

 @PalaciosArquitectos



CLIENTES

AutoPlanet

B&M[®]

BancoEstado

cencosud

CLASS

CruzVerde

farmacias ahumada

GM

SUSTENTA

GRUPO PATIO

ICUADRA

aconcagua
inmobiliaria

movistar

BICENTENARIO | CAPITAL

Banco de Chile

PIZZA
PAPA JOHN'S
America's No.1

ParqueArauco[®]

PATAGONLAND
INVESTMENT

PreUnic

sb
SALCOBRAND

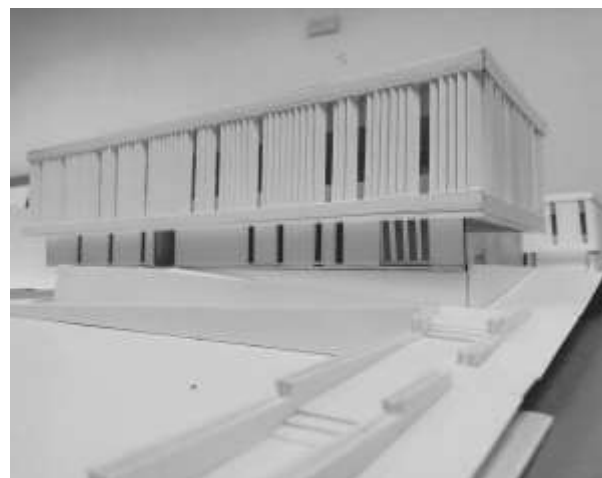
SODIMAC

Tiramisú

vitamina

Walmart

M É T O D O _ P L A T A F O R M A

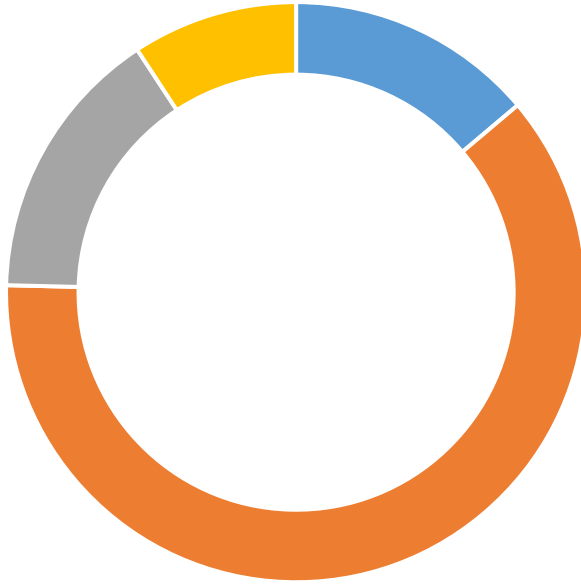


P R O C E S O

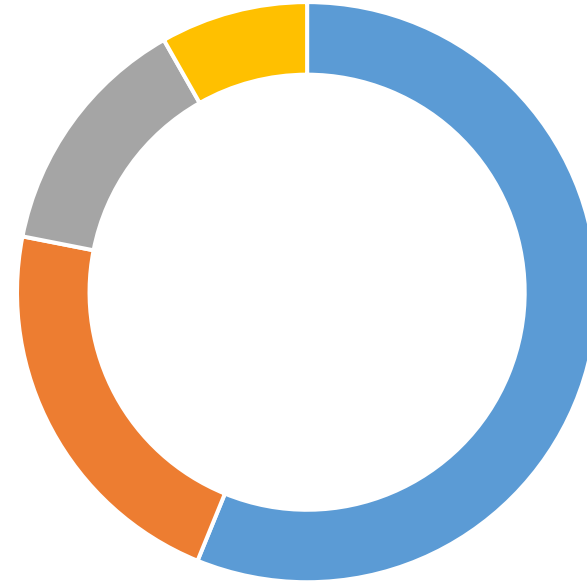
Contamos como oficina y todos los miembros que la componen, con curso presencial aprobado de **ArchiCAD**.

Lo anterior, nos da las herramientas necesarias mediante el **método BIM**, que nos permite tener un control total de cada proyecto que desarrollamos, sin dejar de lado ninguna arista del mismo. Esto optimiza los tiempos, pudiendo así, destinar éste al proceso de diseño, lo que permite a la postre tener proyectos mejor resueltos, por ende, con **menos adicionales de obra**.

DISTRIBUCIÓN DE TIEMPOS MÉTODO BIM

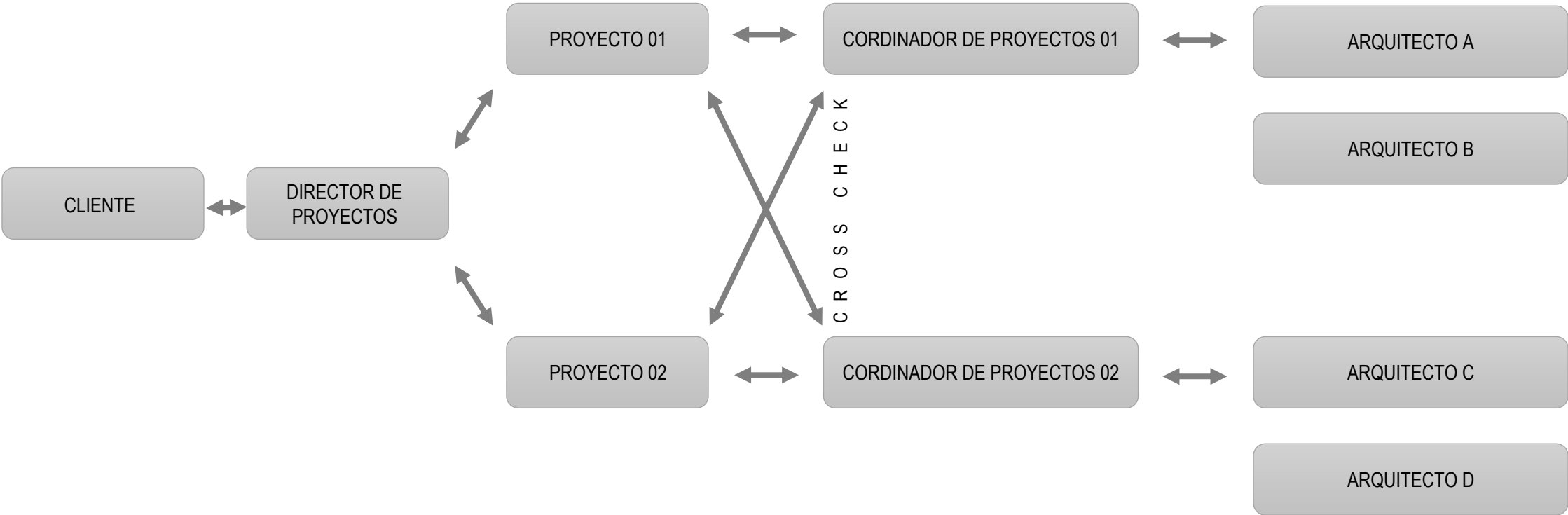


■ Diseño ■ Dibujo AutoCAD
■ Coordinación especialidades ■ Entrega planos licitación



■ Diseño ■ Construcción modelo BIM
■ Coordinación especialidades ■ Entrega planos licitación

ORGANIGRAMA PROYECTOS

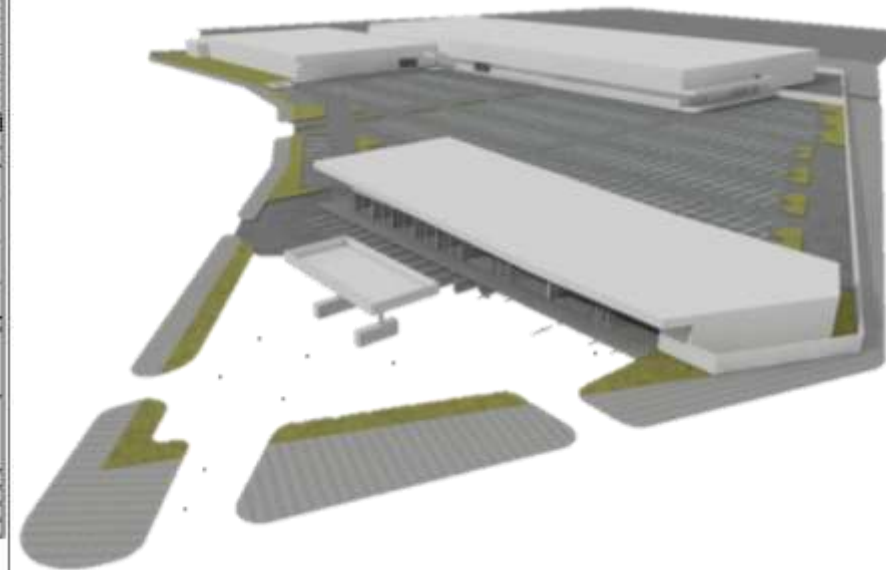


ESTUDIOS DE CABIDA

TIEMPO RESPUESTA 2 DÍAS



TIEMPO RESPUESTA 2 DÍAS



TIEMPO RESPUESTA 2 DÍAS



CLASIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO	Número present. de		PROYECTO	
	1	2	3	4
SECTOR PÚBLICO: Administración pública según C.O.P.	1 por 100	1011	1010	10100000
SECTOR PRIVADO: Educación según C.O.P.	1 por 1000	990	70	10100000
SECTOR PRIVADO: Educación según C.O.P.	1 por 2000	1794	2000	10100000
TOTAL		2905	2810	
SECTOR PRIVADO: Educación según C.O.P.		890		
SECTOR PRIVADO: Educación según C.O.P.		2015		

[illegible]

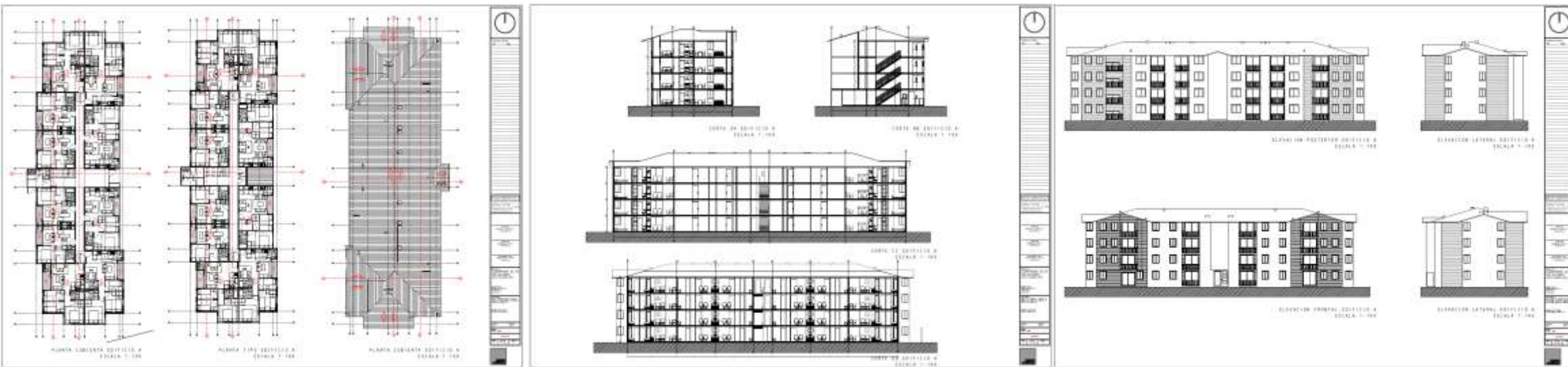
COEN	48
COEN (M)	48

RESUMEN SUPERFICIES	
TOTAL CONSTRUIDO EN EL TERRENO	8228.0
TOTAL CONSTRUIDO EN PAVIMENTO	7407.0
TOTAL CONSTRUIDO TOTAL	15635.0



PROCESO DE DISEÑO Y MODELADO

SE CONSTRUYE Y DISEÑA EL MODELO DE FORMA INTEGRAL. NO EXISTE INCONGRUENCIA DE PLANOS, POR LO QUE, SIGNIFICA MENORES ADICIONALES DE OBRA AL MOMENTO DE LICITARLA Y/O CONSTRUIRLA.



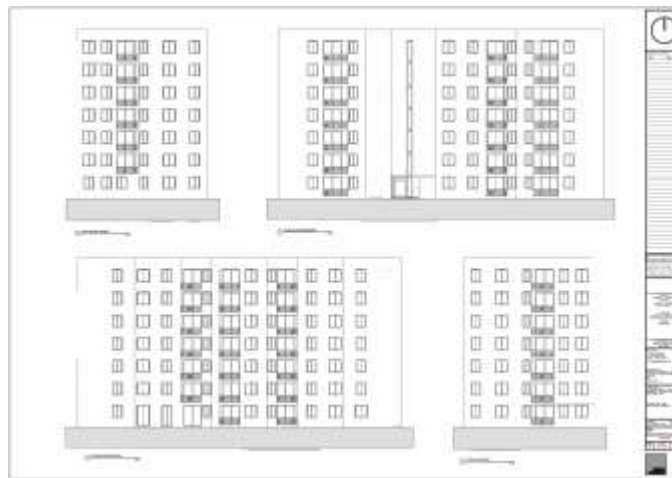
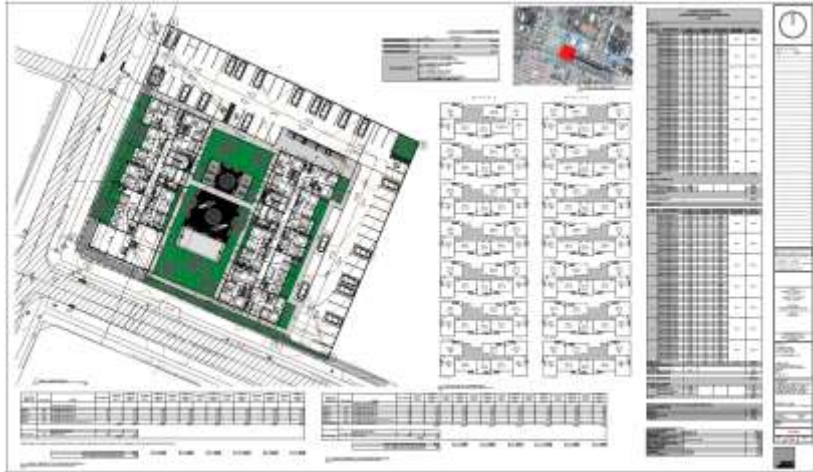
REF.: 2017-2018_PROYECTO ALTO VOLCANES, PUERTO MONTT DS19 SERVIU_INMOBILIARIA ICUADRA



PROCESO DE DISEÑO Y MODELADO

SE CONSTRUYE Y DISEÑA EL MODELO DE FORMA INTEGRAL. NO EXISTE INCONGRUENCIA DE PLANOS, POR LO QUE, SIGNIFICA MENORES ADICIONALES DE OBRA AL MOMENTO DE LICITARLA Y/O CONSTRUIRLA.

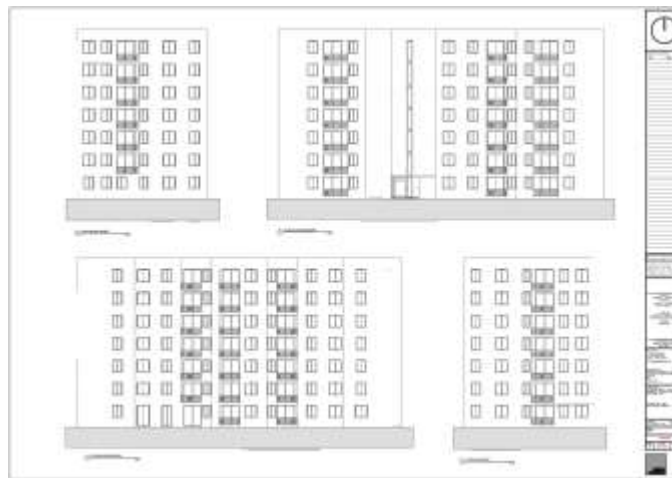
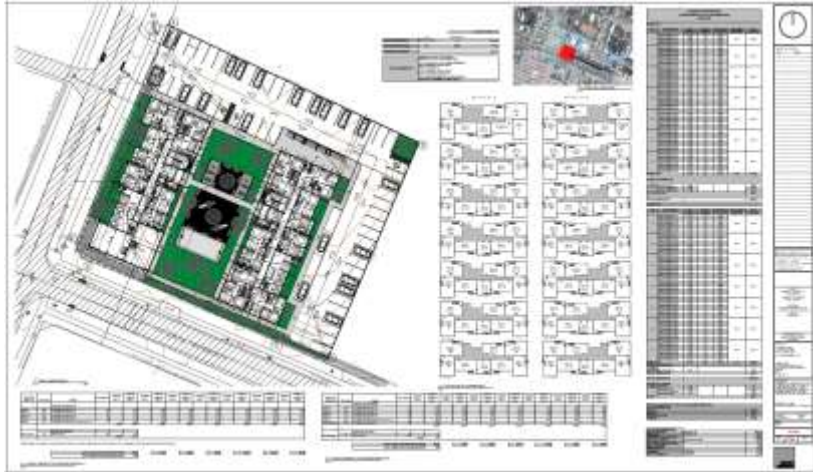
REF.: 2017-2018_PROYECTO LOS PALTOS, LIMACHE DS19 SERVIU_INMOBILIARIA ICUADRA



PROCESO DE DISEÑO Y MODELADO

SE CONSTRUYE Y DISEÑA EL MODELO DE FORMA INTEGRAL. NO EXISTE INCONGRUENCIA DE PLANOS, POR LO QUE, SIGNIFICA MENORES ADICIONALES DE OBRA AL MOMENTO DE LICITARLA Y/O CONSTRUIRLA.

REF.: 2017-2018_PROYECTO LOS PALTOS, LIMACHE DS19 SERVIU_INMOBILIARIA ICUADRA



PROYECTOS EJECUTADOS

REF.: 2015_PROYECTO PASEO LIBERTAD, VALDIVIA _INMOBILIARIA PATAGONLAND



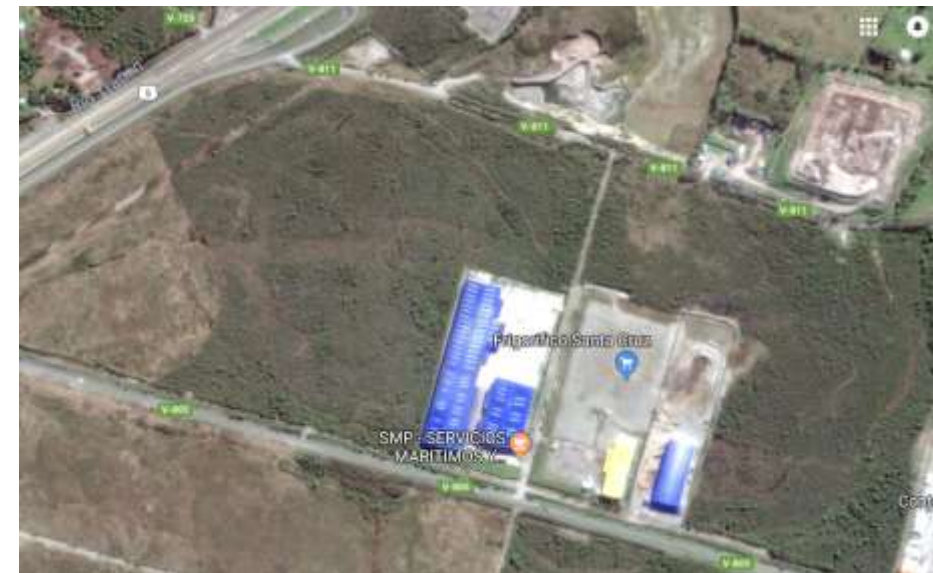
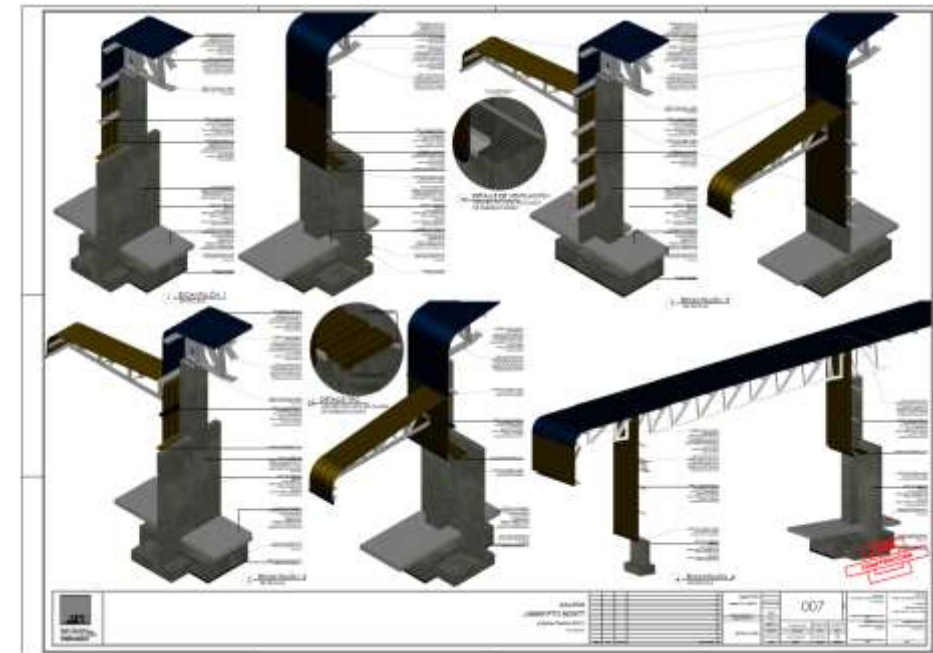
REF.: 2014_PROYECTO STRIPCENTER, VICTORIA _INMOBILIARIA PATIO

REF.: 2014_PROYECTO STRIPCENTER, VICTORIA _INMOBILIARIA PATIO

PLANTA GENERAL
1º NIVEL

PROYECTOS EJECUTADOS

REF.: 2014-2015_INDUSTRIAL, PUERTO MONTT _B&M MARITIMA



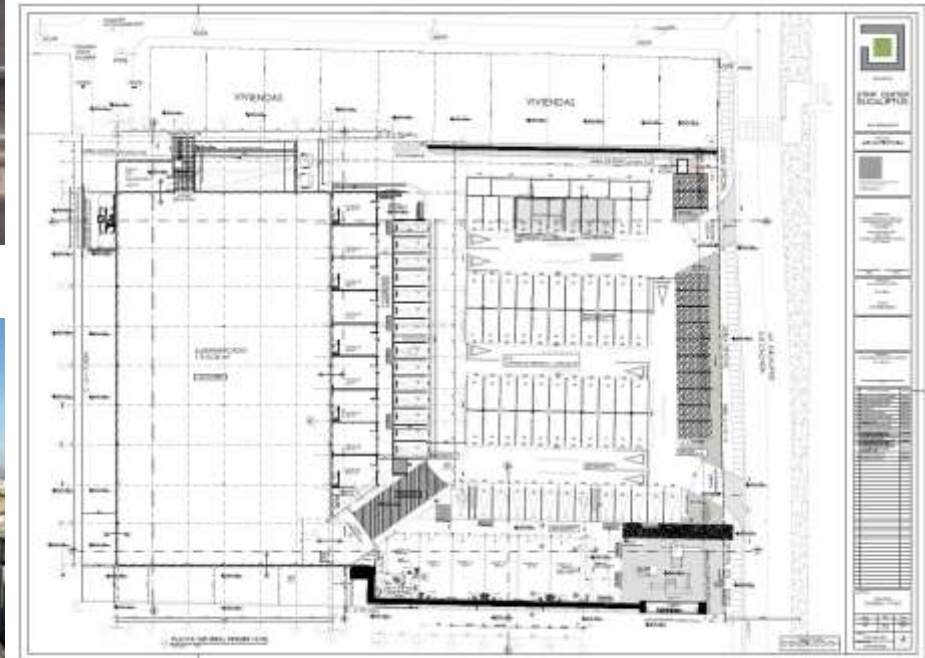
PROYECTOS EJECUTADOS

REF.: 2012_PLANTA ARMADO CAMIONES GM, HUECHURABA_GENERAL MOTORS CHILE



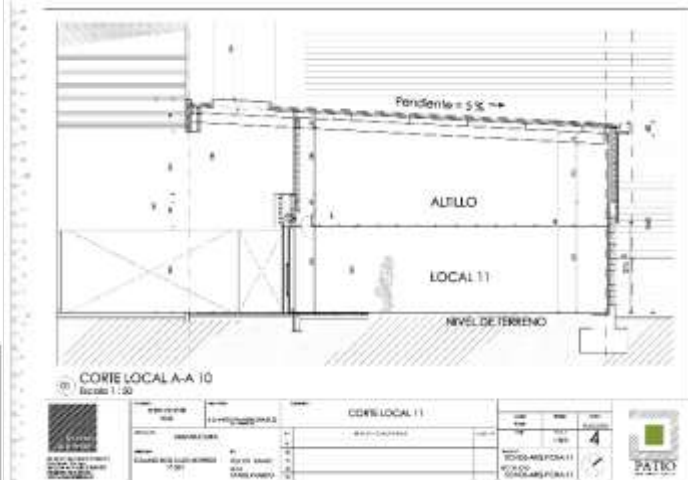
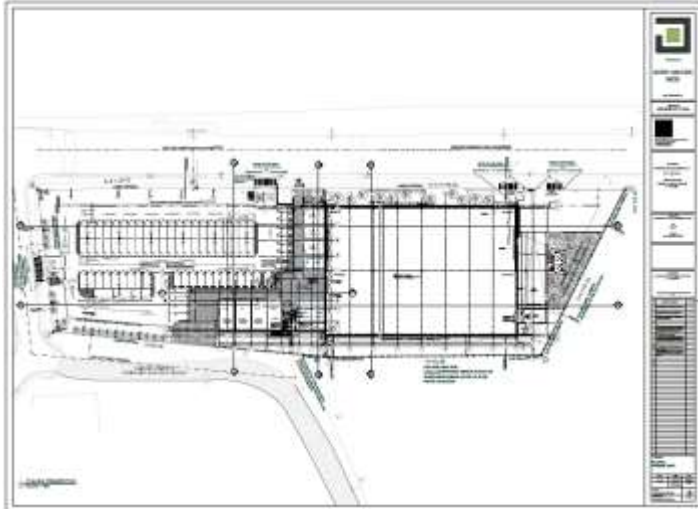
PROYECTOS EJECUTADOS

REF.: 2012_STRIPCENTER EUCALIPTUS, SAN BERNARDO_INMOBILIARIA PATIO



PROYECTOS EJECUTADOS

REF.: 2014_STRIPCENTER NOS_INMOBILIARIA PATIO



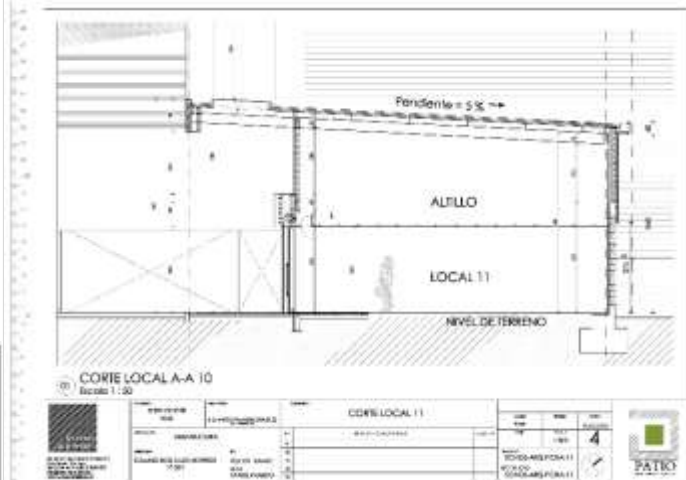
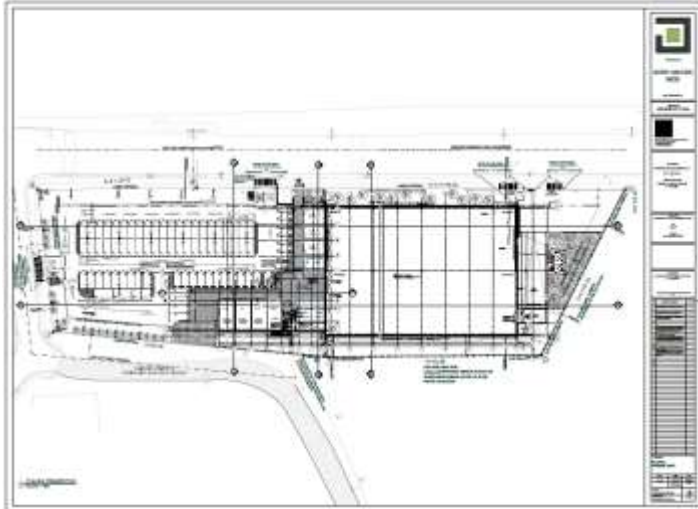
PROYECTOS EJECUTADOS

REF.: 2012_STRIPCENTER LOS CARRERA, COPIAPÓ_INMOBILIARIA PATIO



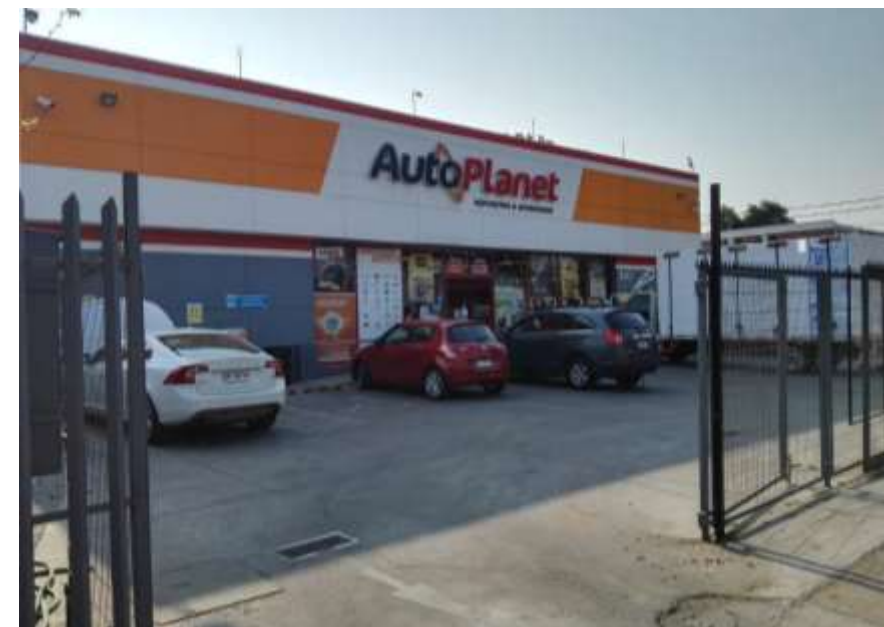
PROYECTOS EJECUTADOS

REF.: 2014_STRIPCENTER NOS_INMOBILIARIA PATIO



REF.: 2015_LOCAL AV.OSSA, LAS CONDES_AUTOPLANET (DERCO)

REF.: 2015_LOCAL AV.OSSA, LAS CONDES_AUTOPLANET (DERCO)



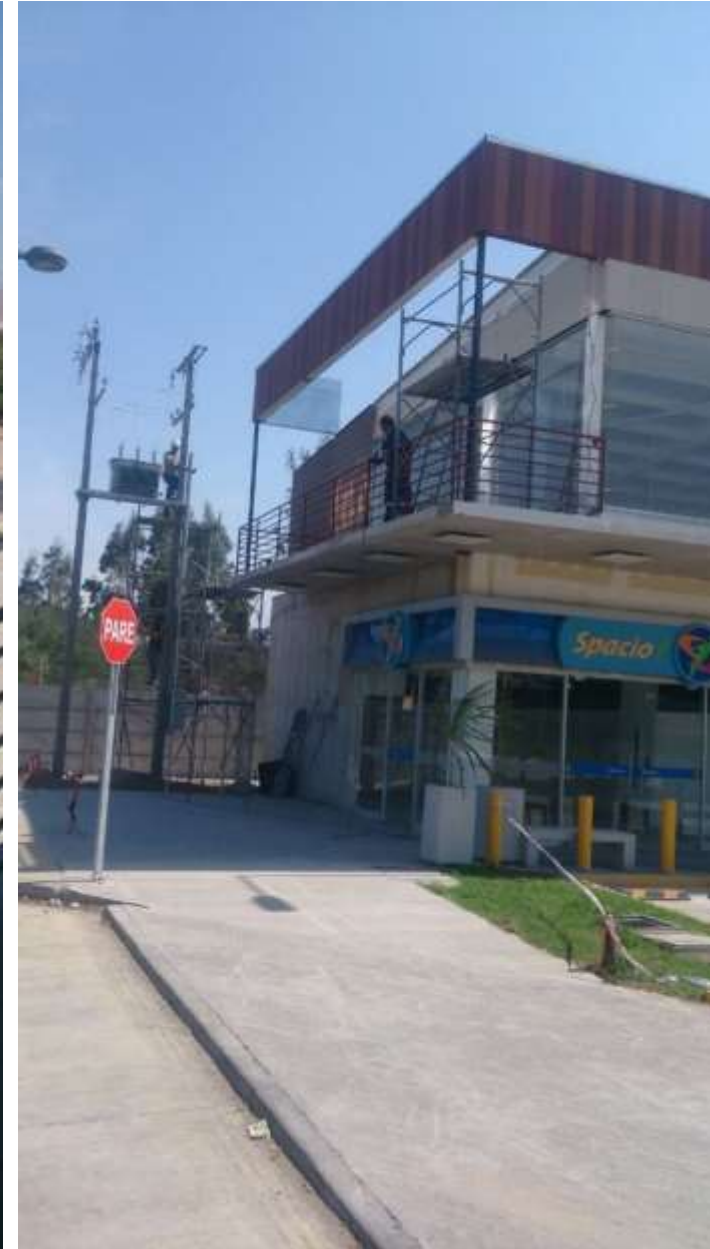
PROYECTOS EJECUTADOS

REF.: 2015_STRIPCENTER OSORNO_INMOBILIARIA PATAGONLAND



PROYECTOS EJECUTADOS

REF.: 2015_STRIPCENTER COPIAPO_INMOBILIARIA PATAGONLAND



PROYECTOS EJECUTADOS

REF.: 2015_MALL PLAZA EGAÑA MOVISTAR



SUCURSALES REALIZADAS 2014-2015:

SAN FELIPE
LA LIGUA
LOS ÁNGELES
SALESLAND, LAS CONDES
MALL PLAZA EGAÑA
ARQUEO REGIÓN METROPOLITANA, ÑUÑO A
TALCA CENTRO
CAPACITACIÓN 1º PISO EDIFICIO CORPORATIVO
LA SERENA
AV. RICARDO LYON 222
PUNTA ARENAS
LAS REJAS
VIÑA DEL MAR
VALDIVIA
MALL PLAZA TREBOL, CONCEPCION
MALL PLAZA COPIAPÓ
MAIMONIDES
AHUMADA 9
AHUMADA 93
VICUÑA MACKENNA
AVENIDA VALPARAISO, VIÑA DEL MAR
HOLANDA 0113, PROVIDENCIA
MALL PLAZA SUR
IRRARRAZAVAL 2730
MALL DEL CENTRO, SANTIAGO
VILLA ALEMANA



PROYECTOS EJECUTADOS

REF.: 2016_PAPA JOHN'S SERRANO, SANTIAGO



PROYECTOS EJECUTADOS

REF.: 2016_PAPA JOHN'S SERRANO, SANTIAGO



PROYECTOS EJECUTADOS

REF.: 2016_PAPA JOHN'S SERRANO y QUILICURA, SANTIAGO



PROYECTOS EJECUTADOS

REF.: 2017_PAPA JOHN'S BUIN



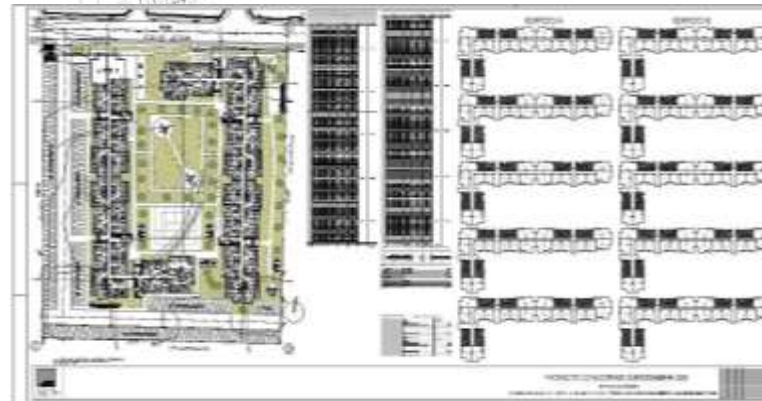
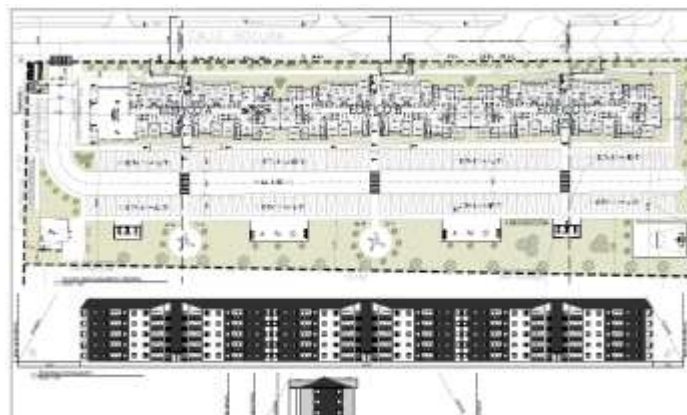
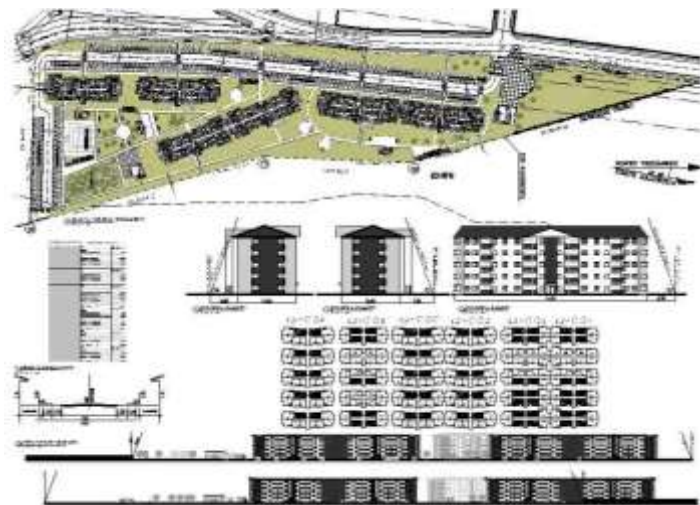
LOCALES REALIZADAS 2015 A LA FECHA:

CURAUMA
GUARDIA VIEJA
LA SERENA
MALL PLAZA TREBOL
PEÑALOLEN
PUENTE ALTO 2
RECOLETA
VALPARAISO
SANCHINARRO (ESPAÑA)
BUIN
EL BOSQUE
HUANHUALI, LA SERENA
LAS CONDES
MALL PLAZA LOS DOMINICOS
PUDAHUEL
QUILICURA
RECREO
SERRANO
VICUÑA MACKENNA
CHILLAN
ESYACION CENTRAL
JOE'S PIZZA
LOS LEONES
MALL PLAZA VESPUCIO
PUDAHUEL 2
QUILLOTA
SAN BERNARDO
TALCA
VILLA ALEMANA
COMPAÑÍA DE JESUS, SANTIAGO
FROILAN ROA
LA CISTERNA
MAIPU 4
OSORNO
PUENTE ALTO
QUILPUÉ
SAN BERNARDO 2
TALCAHUANO



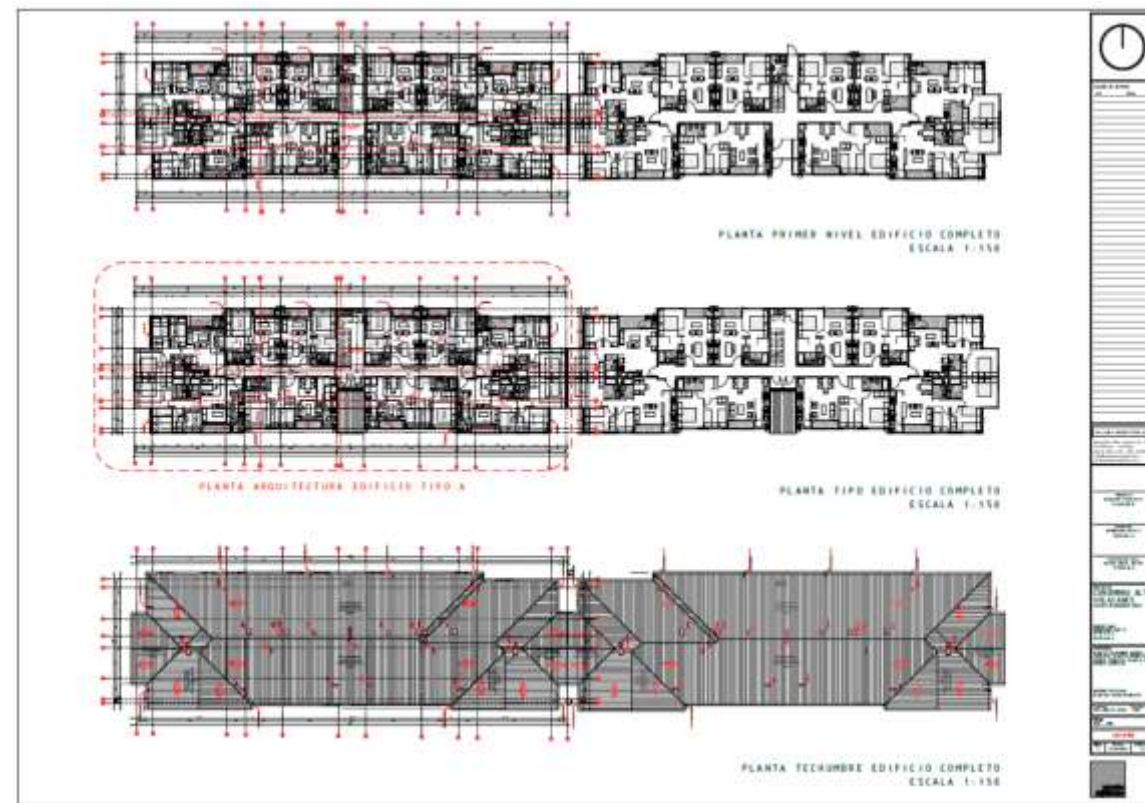
PROYECTOS EN OBRA

REF.: 2017_PROYECTOS_DS19_INMOBILIARIA_ICUADRA



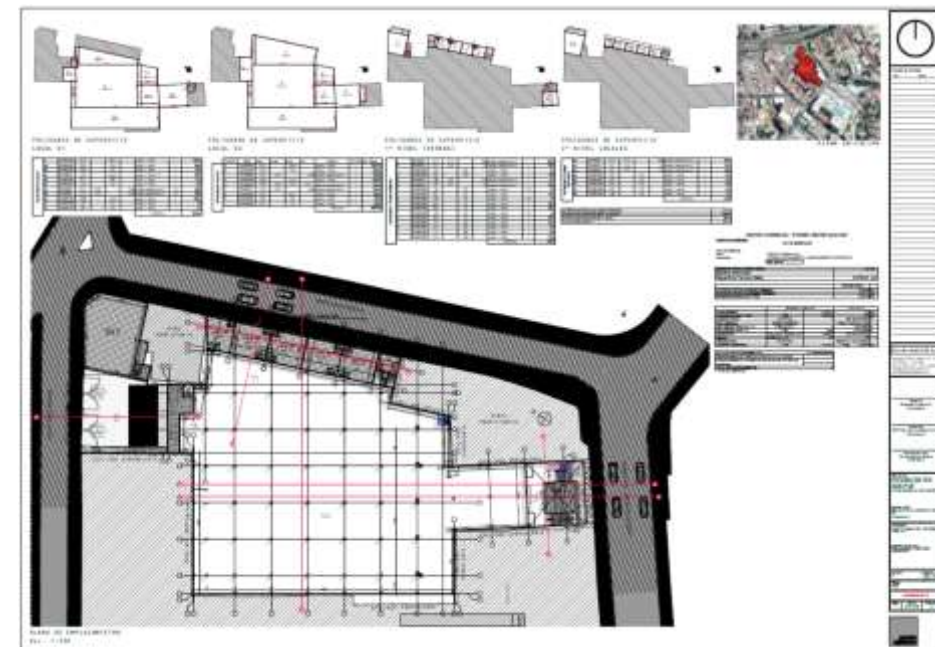
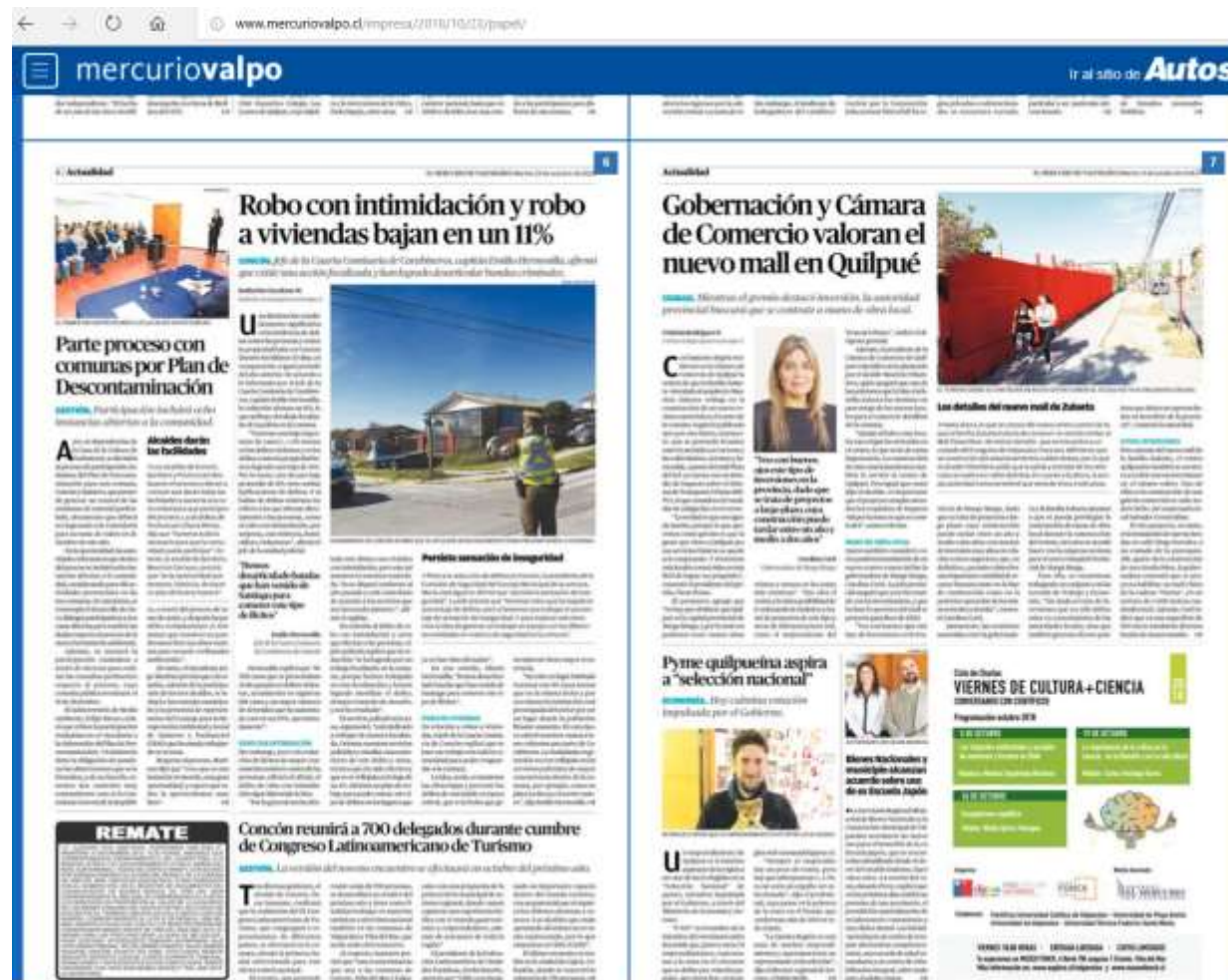
PROYECTOS EN OBRA

REF.: 2018_PROYECTOS_DS19_INMOBILIARIA_ICUADRA (ALTO VOLCANES, PUERTO MONTT)



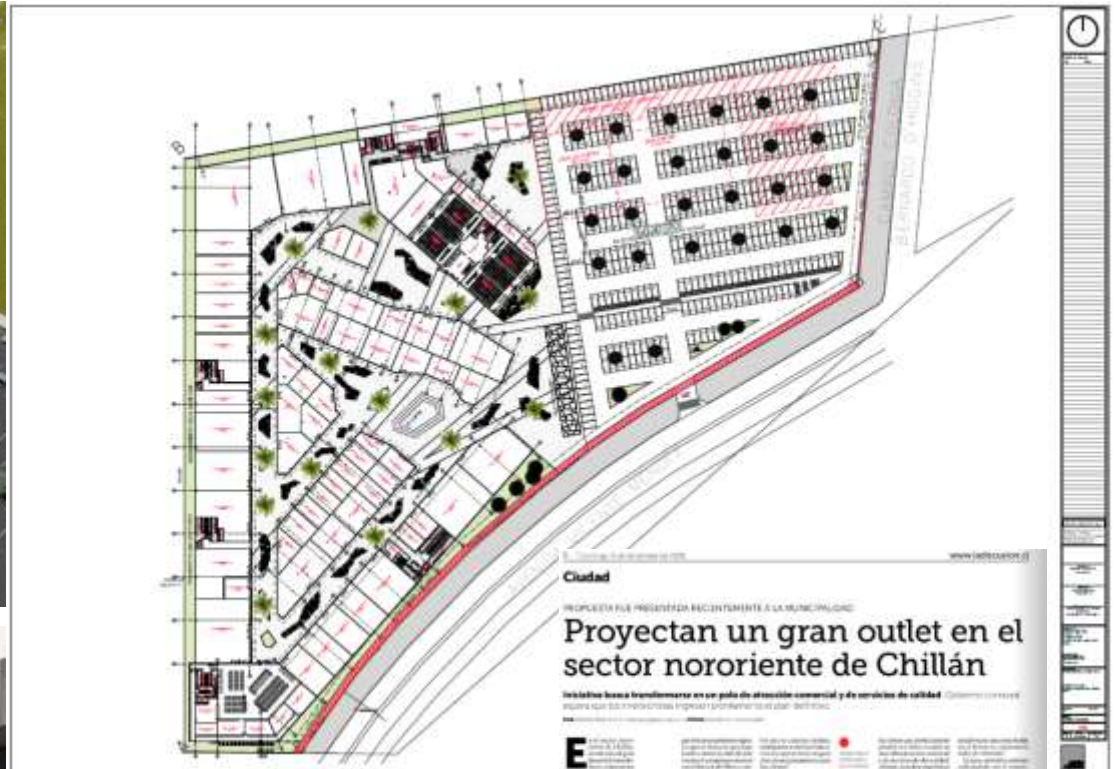
PROYECTOS

REF.: 2018_PROYECTOS COMERCIALES_INMOBILIARIA ICUADRA (MALL QUILPUE)



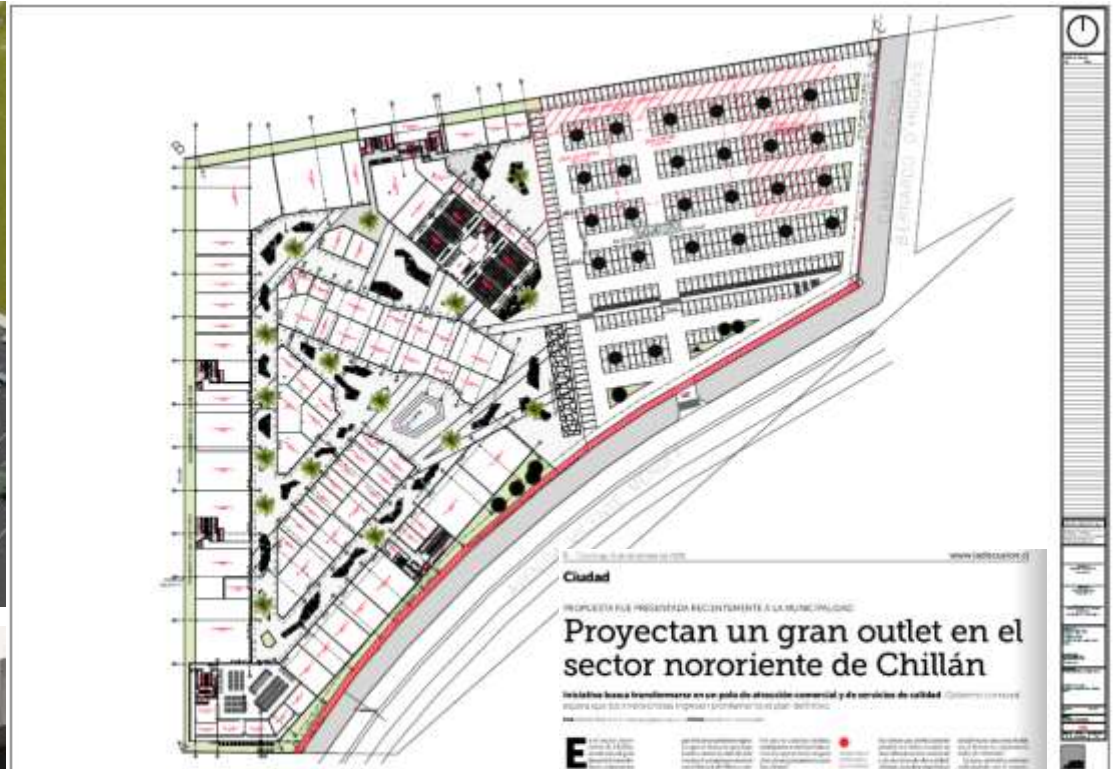
PROYECTOS

REF.: 2018_PROYECTOS COMERCIALES_INMOBILIARIA ICUADRA (OUTLET CHILLÁN)



PROYECTOS

REF.: 2018_PROYECTOS COMERCIALES_INMOBILIARIA ICUADRA (OUTLET CHILLÁN)



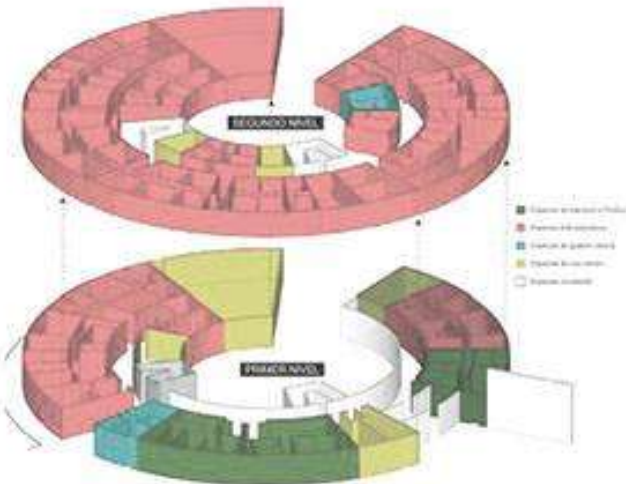
PROYECTOS

REF.: 2019_PROYECTOS COMERCIALES_INMOBILIARIA ICUADRA (OUTLET CHILLÁN)

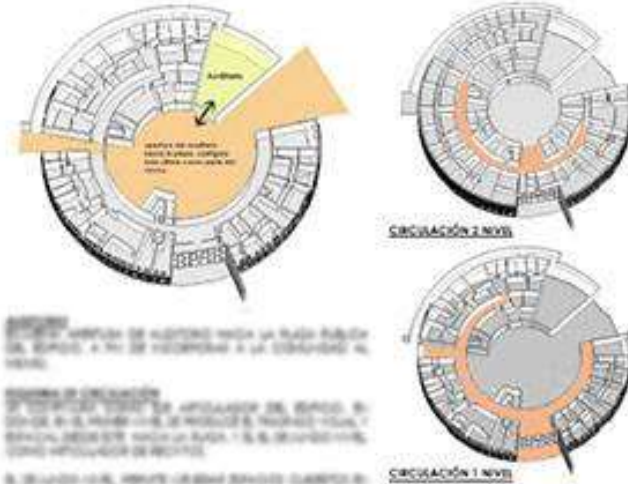


CONCURSOS / PROYECTO GANADOR

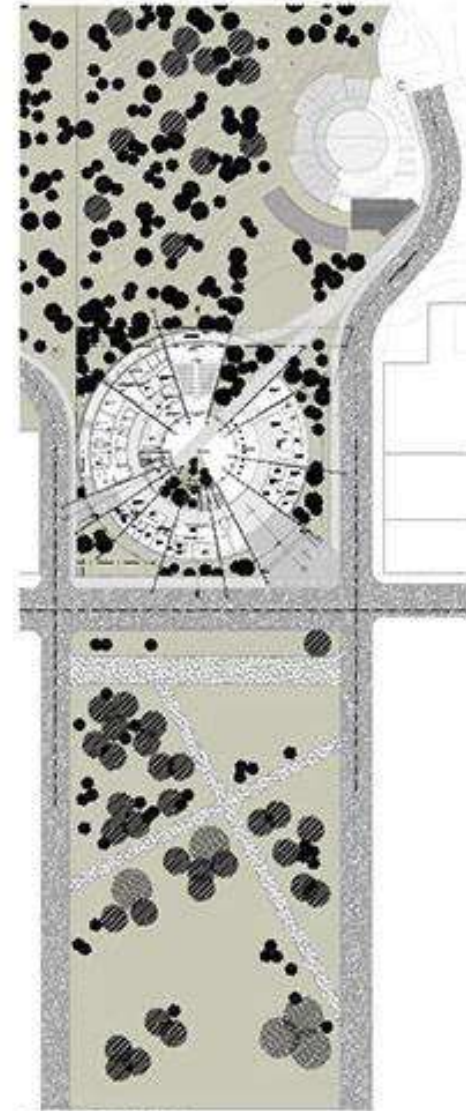
REF.: 2016_MUNICIPALIDAD CURARREHUE_MOP TEMUCO (YA SE ENTREGARON PLANOS DE CONSTRUCCION)



ESQUEMA FUNCIONAL PROGRAMÁTICO
Y VOLUMÉTRICO



El edificio municipal de Curarrehue es un edificio público de gestión y gestión, que se encuentra en la ciudad de Temuco, Chile. El edificio está diseñado para albergar las oficinas de la municipalidad y para servir como un espacio de gestión y gestión para la comunidad. El edificio está diseñado para ser un espacio de gestión y gestión, que se encuentra en la ciudad de Temuco, Chile.



PLANO DE ENPLAZAMIENTO
ESCALA 1:500

CONCURSOS / PROYECTO GANADOR

REF.: 2016_CESFAM LAS TORRES, PEÑALOLEN_SECPLA MUNICIPALIDAD PEÑALOLEN (EN LICITACION OBRA)



CONCURSOS MOP

REF.: 2018_CESFAM PUTAENDO_SECPLA MUNICIPALIDAD PUTAENDO



CONCURSOS MOP

REF.: 2018_CESFAM VICHUQUEN _SERVICIO SALUD DEL MAULE

